1. چه کسانی می توانند از تسهیلات قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت استفاده کنند؟

**متقاضیان استفاده از تسهیلات می بایست زمان تولد فرزند سوم و یا بیشتر آن ها بعد از تاریخ 24/08/1400 (ابلاغ قانون) باشد و نرخ باروری در شهرستان محل زادگاه ثبت شده در شناسنامه پدر یا فرزند با اعلام مرکز آمار می بایست 2.5 یا کمتر از 2.5 باشد.**

1. ثبت نام متقاضیان دارای سه فرزند و بیشتر برای طرح های حمایتی مسکن از چه طریق می باشد؟

**متقاضیان بایستی جهت ثبت نام به سامانه saman.mrud.ir مراجعه نمایند.**

1. حداکثر متراژ در نظر گرفته شده به قیمت تمام شده جهت واگذاری به خانواده ها پس از تولد فرزند سوم چقدر می باشد؟

**بر اساس ماده 3 قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت 200 متر می باشد.**

1. آیا برای ارائه تسهیلات حمایتی مسکن، بررسی مالکیت فرد انجام می پذیرد؟

**خیر- واگذاری زمین یا واحد مسکونی به متقاضیان واجد شرایط بدون در نظر گرفتن و بررسی سابقه مالکیت صورت می پذیرد.**

1. در خانواده چند همسری شرایط تسهیلات حمایتی مسکن چگونه است؟

**زمین یا واحد مسکونی در خانواده چند همسری صرفا در صورتی که فرزندان ( سه فرزند یا بیشتر) از یک پدر و مادر متولد شده باشند، قبل واگذاری می باشد.**

1. متقاضیانی که از امکانات دولتی استفاده کردند آیا امکان استفاده از تسهیلات مربوط به فرزندآوری را دارند؟

**اگر قبل از تصویب قانون از امکانات دولتی استفاده کردند،پس از تولد فرزند سوم و یا بیشتر بعد از تاریخ 24/8/1400 می توانند از تسهیلات قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت استفاده کنند.**

1. آیا هزینه ای برای تسهیلات حمایتی مسکن دریافت می شود؟

**در صورت واگذاری زمین، صرفا هزینه آماده سازی (به قیمت کارشناسی روز واگذاری) و در صورت واگذاری واحد مسکونی آماده تحویل، صرفا هزینه تمام شده آماده سازی و ساخت از متقاضیان دریافت می گردد. این هزینه به صورت فروش اقساطی با دو سال تنفس و 8 سال اقساط ( اقساط سالیانه و بدون کارمزد و سود) از ایشان دریافت می گردد.**

1. آیا در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برای خانواده هایی که دارای 3 و 4 فرزند می باشند کاهش عوارض ساخت و ساز در نظر گرفته شده است؟ **برای** **خانواده های دارای 3 فرزند 50 درصد و خانواده های دارای 4 فرزند 70 درصد کاهش عوارض ساخت و ساز در نظر گرفته شده است.**